

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLANKÖZVETÍTÉSRE

amely létrejött egyrészről

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Elérhetőségei:

Megbízók továbbiakban, mint **Megbízó**,

valamint **Home Key Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2131. Göd Kiss János utca 26.; adószám: 29146596-1-13; cégjegyzékszám: 13-09-211134; képviseli: Gellén Dávid ügyvezető, tel.: +36203269944, e-mail: [info@homekey.hu](mailto:info@homekey.hu), web: [www.homekey.hu](http://www.homekey.hu)) mint **Megbízott**

között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó, mint az alábbiakban részletezett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) résztulajdonosa értékesíteni szeretné az Ingatlant, Megbízott pedig ingatlanközvetítői tevékenységgel foglalkozó társaság, aki ingatlan **értékesítés**ében segítséget kíván nyújtani Megbízó részére.

### Ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	
Természetbeni cím	
Ingatlan típusa (lakás, ház, nyaraló, garázs stb.)	
Egyéb paraméterek (alapterület, szobák száma)	
Irányár	
Foglaló minimum mértéke	
Vételár megfizetésének határideje	
Ingatlan birtokbaadásának lekorábbi időpontja	

2. Felek megállapodnak, hogy **Megbízott** a tevékenységi körében eljárva **ingatlanközvetítői szolgáltatásokat nyújt Megbízó részére az Ingatlan értékesítése érdekében**, így fentieknek megfelelően Felek megállapodnak, hogy Megbízó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Megbízó részére a fent részletezett Ingatlannal összefüggésben.

Megbízott vállalja, hogy

- az Ingatlant az interneten eladás céljából országosan meghirdeti a jelen Megbízási szerződésben rögzített minimum irányáron vagy ennél legfeljebb 10 %-kal magasabb áron
- az adatbázisában az Ingatlant rögzíti és ügyfeleinek kijánlja
- a hirdetéshez fotókat, alaprajzot és további dokumentációt készít és ezeket felhasználva reklámkampányt folytat
- az érdeklődőknek az Ingatlant bemutatja, az érdeklődőkkel tárgyalásokat folytat
- vételi ajánlatokat fogad, továbbítja azokat Megbízó részére

- vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötése érdekében közreműködik, jogi képviselőt ajánl
3. Felek megállapodnak, hogy Megbízó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlant megtekintse, felmérje, a fent részletezett szolgáltatások nyújtása érdekében a szükséges eljárásokat (fotók, egyéb dokumentáció készítése, ezek felhasználása stb.) elvégezze, az Ingatlan adatainak felhasználásával hirdetést készítsen és a fenti felületeken meghirdessen, az Ingatlant – a Megbízóval előre egyeztetett időpontban – az érdeklődők részére bemutassa, valamint az Ingatlan adatait az értékesítése érdekében kezelje és felhasználja.
  4. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a Megbízott eredményes közvetítése esetén a Megbízott részére megbízási díjat köteles fizetni. Eredményes a közvetítés amennyiben a Megbízó ingatlan adásvételi, ajándékozási vagy csere szerződést köt (továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**). A megbízási díj összege az **Ingatlan vételár ... %-ának megfelelő összeg (Ft) + Áfa**, de minimum ..... Ft + ÁFA (továbbiakban: **megbízási díj**), amely a kiajánlott Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő egy összegben a Megbízott által kiállított számla alapján. **A Home Key Ingatlan Kft alanyi adómentes adózási forma szerint működik, így ....000.000 HUF árbevételig a számlát ÁFA nem terheli.**
  5. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítettnek tekintendő és a Megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles abban az esetben is amennyiben, az Ingatlanra vonatkozó Adásvételi Szerződés a Megbízott által a Megbízónak bemutatott vevőjelölt hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy a vevőjelölt által megjelölt harmadik személlyel kerül megkötésre.
  6. Megbízó tudomásul veszi, hogy a 2. és 3. pontban a Megbízott által nyújtott szolgáltatásokra tekintettel az Ingatlant a Megbízott hirdetheti meg, amelyre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy más szolgáltatókkal az Ingatlan eladása tárgyában szerződést nem köt, illetve amennyiben saját maga hirdeti és adja el, úgy Megbízott eladással kapcsolatban felmerülő költségeit megtéríti.
  7. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időre jön létre és bármelyik fél jogosult indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondani. Amennyiben az Ingatlan értékesítésre kerül, úgy jelen megállapodás megszűnik.
  8. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jogviszony részletes szabályait és feltételeit a [www.homekey.hu](http://www.homekey.hu) weboldalon található, zártkörűen hozzáférhető „**Általános Szerződési Feltételek**” tartalmazza, amelyet a Felek magukra nézve kötelezőnek ismernek el. A hozzáférés kódját Megbízott szerződés aláírása előtt Megbízó rendelkezésére bocsátja, melyet és az abban foglaltak elfogadását megbízó aláírásával jóváhagyólag igazol.
  9. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a jelen megállapodásban rögzített adatait – a [www.homekey.hu](http://www.homekey.hu) weboldalon található, zártkörűen hozzáférhető – az **Adatkezelési Szabályzat** és **Adatkezelési Tájékoztató** szerint a jelen szerződés időtartama alatt kezelje. A hozzáférés kódját Megbízott szerződés aláírása előtt Megbízó rendelkezésére bocsátja, melyet és az abban foglaltak elfogadását megbízó aláírásával jóváhagyólag igazol.
  10. A 2023.évi XXV. törvényben előírt kötelezettségünknek az alábbi panaszbejelentő felület segítségével teszünk eleget: <https://platform.crespo.hu/form?fktu7sgt=e10529b2-0315-4630-973e-09ae436bebb8> Visszaélés bejelentési rendszerünk külső felelőse: CRERAG Kft. Szóbeli bejelentést a +36309528838 -as telefonszámon tehet munkanapokon 14:00-16:00 között, illetve személyesen az 5143 Jánoshida, Kossuth Krt.12. szám alatt előzetes bejelentkezés alapján..
  11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, valamint Magyarország egyéb vonatkozó hatályos jogszabályai az irányadók.

Budapest, 2026. év március hónap ..... nap

Megbízó

Megbízott

Home Key Ingatlan Kft