

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLANKÖZVETÍTÉSRE

amely létrejött egyrészről

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Elérhetőségei (telefonszám, e-mail):

mint **Megbízó**, valamint a

Home Key Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2131. Göd Kiss János utca 26.; adószám: 29146596-1-13; cégjegyzékszám: 13-09-211134; képviseli: Gellén Dávid ügyvezető, tel.: +36203269944, e-mail: info@homekey.hu, web: www.homekey.hu) mint **Megbízott**

között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó, mint az alábbiakban részletezett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa bérbe szeretné adni az Ingatlant, Megbízott pedig ingatlanközvetítői tevékenységgel foglalkozó társaság, aki ingatlan **bérbeadásában** segítséget kíván nyújtani Megbízó részére.

Ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	
Természetbeni cím	
Ingatlan típusa (lakás, ház, nyaraló, garázs stb.)	
Egyéb paraméterek (alapterület, szobák száma)	
Bérleti díj	
Kaució mértéke	
Bérlet díj megfizetésének határideje	
Ingatlan birtokbaadásának lekorábbi időpontja	

2. Felek megállapodnak, hogy **Megbízott** a tevékenységi körében eljárva **ingatlanközvetítői szolgáltatásokat nyújt Megbízó részére az Ingatlan bérbeadása érdekében**, így fentieknek megfelelően Felek megállapodnak, hogy Megbízó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja Megbízó részére a fent részletezett Ingatlannal összefüggésben.

Megbízott vállalja, hogy

- az Ingatlant az interneten bérbeadás céljából országosan meghirdeti a jelen Megbízási szerződében rögzített minimum bérleti díjon
- az adatbázisában az Ingatlant rögzíti és ügyfeleinek kijánlja
- a hirdetéshez fotókat, alaprajzot és további dokumentációt készít és ezekkel reklámkampányt folytat
- az érdeklődőknek az Ingatlant bemutatja, az érdeklődőkkel tárgyalásokat folytat
- bérleti ajánlatokat fogad, továbbítja azokat Megbízó részére
- bérleti ajánlat elfogadása esetén az bérleti szerződés megkötése érdekében közreműködik

3. Felek megállapodnak, hogy Megbízó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott az Ingatlant megtekintse, felmérje, a fent részletezett szolgáltatások nyújtása érdekében a szükséges eljárásokat (fotók, egyéb dokumentáció készítése, ezek felhasználása stb.) elvégezze, az Ingatlan adatainak felhasználásával hirdetést készítsen és a fenti felületeken meghirdessen, az Ingatlant – a Megbízóval előre egyeztetett időpontban – az érdeklődők részére bemutassa, valamint az Ingatlan adatait a bérbeadása érdekében kezelje és felhasználja.
4. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a Megbízott eredményes közvetítése esetén a Megbízott részére megbízási díjat köteles fizetni. Eredményes a közvetítés amennyiben a Megbízó ingatlan bérleti szerződést, illetve előszerződést köt (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**). A megbízási díj összege az **Ingatlan ... havi bérleti díjának** megfelelő összeg, de minimum HUF (továbbiakban: **megbízási díj**), amely a kijánlott Ingatlanra vonatkozó Bérleti Szerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő egy összegben a Megbízott által kiállított számla alapján.
5. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítettnek tekintendő és a Megbízó a megbízási díj megfizetésére köteles abban az esetben is amennyiben, az Ingatlanra vonatkozó Bérleti Szerződés a Megbízott által a Megbízónak bemutatott vevőjelölt hozzátartozójával, az általa képviselt jogi személlyel, vagy a vevőjelölt által megjelölt harmadik személlyel kerül megkötésre.
6. Megbízó tudomásul veszi, hogy a 2. és 3. pontban a Megbízott által nyújtott szolgáltatásokra tekintettel az Ingatlant a Megbízott hirdetheti meg, amelyre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy más szolgáltatókkal az Ingatlan bérbeadása tárgyában szerződést nem köt, illetve amennyiben saját maga hirdeti és adja el, úgy Megbízott bérbeadással kapcsolatban felmerülő költségeit megtéríti.
7. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időre jön létre és bármelyik fél jogosult indoklás nélkül 30 napos határidővel felmondani. Amennyiben az Ingatlan bérbeadásra kerül, úgy jelen megállapodás megszűnik.
8. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jogviszony részletes szabályait és feltételeit a www.homekey.hu weboldalon található, zártkörűen hozzáférhető „**Általános Szerződési Feltételek**” tartalmazza, amelyet a Felek magukra nézve kötelezőnek ismernek el. A hozzáférés kódját Megbízott szerződés aláírása előtt Megbízó rendelkezésére bocsátja, melyet és az abban foglaltak elfogadását megbízó aláírásával jóváhagyólag igazol.
9. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a jelen megállapodásban rögzített adatait – a www.homekey.hu weboldalon található, zártkörűen hozzáférhető – az **Adatkezelési Szabályzat** és **Adatkezelési Tájékoztató** szerint a jelen szerződés időtartama alatt kezelje. A hozzáférés kódját Megbízott szerződés aláírása előtt Megbízó rendelkezésére bocsátja, melyet és az abban foglaltak elfogadását megbízó aláírásával jóváhagyólag igazol.
10. A 2023.évi XXV. törvényben előírt kötelezettségünknek az alábbi panaszbejelentő felület segítségével teszünk eleget: <https://platform.crespo.hu/form?fktu7sgt=e10529b2-0315-4630-973e-09ae436bebb8> Visszaélés bejelentési rendszerünk külső felelőse: CRERAG Kft. Szóbeli bejelentést a +36309528838 -as telefonszámon tehet munkanapokon 14:00-16:00 között, illetve személyesen az 5143 Jánoshida, Kossuth Krt.12. szám alatt előzetes bejelentkezés alapján..
11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, valamint Magyarország egyéb vonatkozó hatályos jogszabályai az irányadók.

Göd, 2026. év hónap nap

Megbízó

Megbízott

Home Key Ingatlan Kft

Page 2 of 2